

Bilag 1

Ansøgningsskema – Screening for miljøvurderingspligt

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedens bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet omfatter 4 boligbebyggelser i 2 til 3,5 etager, der tilsammen udgør ca. 10.240 m². Parkering etableres overvejende i kælder i ét plan, der udgør ca. 4.400 m². Der må indenfor lokalplanens delområde B maks. opføres 10.300 m² Projektet omfatter landskabsprojekt, herunder brand, renovation, cykelparkering m.v. Projektet omfatter desuden etablering af vejadgang fra tilstødende matrikel ved projektområdets nordvestlige afgrænsning. Foreløbig projektplantegning er vedlagt i bilag P.	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Ejendomsselskabet Smedeland 22 ApS c/o AKF Holding A/S Bispevej 2 2400 København NV Telefonnr. 38 10 21 07 Mail: info@akfholding.dk	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Line Bruun Mogensen AKF Holding A/S Bispevej 2 2400 København NV Telefonnr. 31 42 64 80 Mail: line@akfholding.dk	-
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nordre Ringvej 129, 2600 Glostrup Matr. Nr.: 16b Ejerlav: Hvissinge By, Glostrup	-
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Glostrup Kommune	-

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		Vedhæftest (SafeCon) Bilag A	-
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:5000	Vedhæftest (SafeCon) Bilag B	-
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Bilag 2 punkt 10b – Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Bemærk projektet omfatter kun opførelse af boliger med p-kælder.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer grunden		-
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. a) Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² b) Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² c) Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	a) Fremtidige samlede bebyggede arealer (fodafttryk) inkl. p-kælder: stueetage 2.710 m ² + Kælder 3.989 m ² = 6.699 m ² b) Fremtidige samlede befæstede arealer 2.640 m ² c) det samme som b		-
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning a) Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m b) Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² c) Projektets bebyggede areal i m ² d) Projektets nye befæstede areal i m ² e) Projektets samlede bygningsmasse i m ³ f) Projektets maksimale bygningshøjde i m g) Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	a) Nej b) Samlet grundareal: 7.894 m ² c) Samlet bebygget areal: Bruttoetageareal (uden rampe og p-kælder): 10.286 m ² d) Nye befæstede arealer: 2.640 m ² e) Samlet bygningsmasse (incl. parkeringsvolumener): 44.310 m ³ f) Maksimal bygningshøjde: 14,9 m g) INGEN NEDRIVNING		-
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: a) Vandmængde i anlægsperioden b) Affaldstype og mængder i anlægsperioden c) Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden d) Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden e) Håndtering af regnvand i anlægsperioden f) Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	a) Forventet vandmængde ca. 4800 m ³ b) Bortskaffelse af alm. sorteret byggeaffald i forbindelse med nybyg. Affald for mad- og restaffald for mandskabsvogne i byggeperioden. c) forventet 1 m ³ dagligt ca. 400 m ³ i alt d) Ingen udledning af spildevand direkte til recipient e) Regnvand håndteres ved tilslutning til eksisterende afvandingssystem f) Primo 2025 – Ultimo 2026 g) Forurennet jord bortskaffes: 400-500 m ³ ; Andet jord bortskaffes: ca. 16.000-23.000 m ³ ; Bundsikring tilføres: ca. 1.300 m ³ ; Stabilgrus tilføres: ca. 2000 ton; Muld tilføres: ca. 1.000 m ³		Ud over jord/grus forventes anvendt nye byggematerialer til opførelse af bygninger med kælder, svarende til almindeligt, nutidigt byggeri.
Projektets karakteristika	Tekst		

5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: a) Råstoffer – type og mængde i driftsfasen b) Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen c) Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen d) Vandmængde i driftsfasen	a) Der benyttes ikke råstoffer I driftsfasen b) Der foregår ikke produktion I driftsfasen c) Samme som b d) Vandmængder i driftsfasen er vandforbrug til almindelige lejligheder. Forventet forbrug pr. person 40-50 m³ pr. år.			-																																																		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: a) Farligt affald: b) Andet affald: c) Spildevand til renseanlæg: d) Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: e) Håndtering af regnvand:	a) Der produceres ikke farligt affald i driftsperioden b) Affald fra boliger sorteres iht. anvisning fra Glostrup Kommune i fraktioner. Antal boliger 130 stk. Affaldsøer (130 boliger): <table border="1"> <thead> <tr> <th>Affaldstype</th><th>Tømmefrekvens</th><th>Total mængde</th><th>Halv</th><th>Molokker / per ø (2 stk.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Restaffald</td><td>1 gang pr. uge</td><td>11.050 L</td><td>5.250 L</td><td>2 x 3 m³</td></tr> <tr> <td>Madaffald</td><td>Hver 2. uge</td><td>2.860 L</td><td>1.430 L</td><td>1 x 2 m³</td></tr> <tr> <td>Glas</td><td>Hver 4. uge</td><td>2.600 L</td><td>1.300 L</td><td>1 x 2 m³</td></tr> <tr> <td>Papir</td><td>Hver 4. uge</td><td>3.120 L</td><td>1.560 L</td><td>1 x 2,5 m³</td></tr> <tr> <td>Pap</td><td>Hver 4. uge</td><td>13.000 L</td><td>6.500 L</td><td>1 x 5 m³ og 1 x 2,5 m³</td></tr> <tr> <td>Plast/fødevarekarton</td><td>Hver 4. uge</td><td>13.000 L</td><td>6.500 L</td><td>1 x 5 m³ og 1 x 2,5 m³</td></tr> <tr> <td>Metal</td><td>Hver 4. uge</td><td>3.120 L</td><td>1.560 L</td><td>1 x 2,5 m³</td></tr> <tr> <td>Batterier</td><td>Hver 4. uge</td><td>Batteriboks</td><td>Batteriboks</td><td>Batteriboks*</td></tr> <tr> <td>I alt</td><td></td><td></td><td></td><td>6 molokker per ø (2 stk.)</td></tr> </tbody> </table> *Batteriboks placeres i skur til storskrald. Følgende samles i 65 m² stort storskraldsskur: Elektronik, Hårde hvidevarer, Træ (indendørs), Indbo med fjedre, Jern, Rest efter sortering, Farligt affald, Småt elektronik, Porcelæn og Tekstil. c) Forventet forbrug pr. person 40-50 m³ pr. år. d) Ingen udledning af spildevand direkte til recipient e) Der laves ny regnvandsledning til håndtering af regnvand fra kommende boliger/vejprojekt. Regnvandsmængden bliver droslet til 39,5 l/s ved brug af vandbremse.			Affaldstype	Tømmefrekvens	Total mængde	Halv	Molokker / per ø (2 stk.)	Restaffald	1 gang pr. uge	11.050 L	5.250 L	2 x 3 m³	Madaffald	Hver 2. uge	2.860 L	1.430 L	1 x 2 m³	Glas	Hver 4. uge	2.600 L	1.300 L	1 x 2 m³	Papir	Hver 4. uge	3.120 L	1.560 L	1 x 2,5 m³	Pap	Hver 4. uge	13.000 L	6.500 L	1 x 5 m³ og 1 x 2,5 m³	Plast/fødevarekarton	Hver 4. uge	13.000 L	6.500 L	1 x 5 m³ og 1 x 2,5 m³	Metal	Hver 4. uge	3.120 L	1.560 L	1 x 2,5 m³	Batterier	Hver 4. uge	Batteriboks	Batteriboks	Batteriboks*	I alt				6 molokker per ø (2 stk.)	Ingen bemærkninger
Affaldstype	Tømmefrekvens	Total mængde	Halv	Molokker / per ø (2 stk.)																																																		
Restaffald	1 gang pr. uge	11.050 L	5.250 L	2 x 3 m³																																																		
Madaffald	Hver 2. uge	2.860 L	1.430 L	1 x 2 m³																																																		
Glas	Hver 4. uge	2.600 L	1.300 L	1 x 2 m³																																																		
Papir	Hver 4. uge	3.120 L	1.560 L	1 x 2,5 m³																																																		
Pap	Hver 4. uge	13.000 L	6.500 L	1 x 5 m³ og 1 x 2,5 m³																																																		
Plast/fødevarekarton	Hver 4. uge	13.000 L	6.500 L	1 x 5 m³ og 1 x 2,5 m³																																																		
Metal	Hver 4. uge	3.120 L	1.560 L	1 x 2,5 m³																																																		
Batterier	Hver 4. uge	Batteriboks	Batteriboks	Batteriboks*																																																		
I alt				6 molokker per ø (2 stk.)																																																		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst																																																			
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Ingen bemærkninger																																																		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x		Ingen bemærkninger																																																		
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				-																																																		

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x		Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				-
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		Ingen bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				-
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		- Miljøstyrelsens vejledning om vejstøj nr. 4/2007: "Støj fra veje" - Miljøstyrelsens vejledning nr. 1/1997, "Støj og vibrationer fra jernbaner" - Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsopgaver I Glostrup Kommune", dateret 13/4-2016	Ingen bemærkninger
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?		X	Under etablering af spurs for udgravning af parkeringskælder kan det ikke afvises, at der i begrænsede perioder kan forekomme støj og vibrationer. Det forventes at arbejdet kan udføres inden for normal arbejdstid jf. "Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsopgaver I Glostrup Kommune"	Ingen bemærkninger
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X		Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ingen bemærkninger
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X			Ingen bemærkninger
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? JA I driftsfasen? NEJ	X	X	Det må forventes, at der kan opstå lokale periodiske støvgener i forbindelse med gravearbejde. Der vil løbende blive fejlet og om nødvendigt vil der blive vandet for at nedbringe støvgener. Det væsentlige gravearbejde forventes udført i perioden 03/2025 - 09/2025. Når projektet er færdigt, forventet 12/2026, er der ikke risiko for støvgener.	Ingen bemærkninger
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		X		Ingen bemærkninger

I driftsfasen?				
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? JA I driftsfasen? NEJ	X	X	I den mørke tid fra oktober-marts kan det forventes at byggepladsen vil kræve belysning i et vist omfang. Lys vil dog blive rettet mod pladsen og det vil således blive tilstræbt at minimere påvirkning af naboarealer. Belysning i nattetimerne vil blive minimeret til det absolut nødvendige af sikkerhedsmæssige årsager.	<i>Ingen bemærkninger</i>
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		<i>Ingen bemærkninger</i>
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Der ansøges om dispensation til placering af nedkørselsrampe til p-kælder. §5.6 i Lokalplanen angiver at placering skal være som principper anvist på kortbilag 5. Det har vist sig at være problematisk at løse på den smalle grund. Projektteamet ønsker placering i bebyggelsens nordlige gavl.	<i>Projektet kan rummes inden for lokalplanen HL25's generelle formål. Evt. dispensation afklares inden byggetilladelse.</i>
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Matriklen er omfattet af skovbyggelinje afkastet fra Vestskoven, hvis nærmeste skovbryn befinder sig umiddelbart nord for matriklen, se bilag C. Der er givet dispensation fra Glostrup Kommune, se bilag D.	<i>Ingen bemærkninger</i>
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		<i>Ingen bemærkninger</i>
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	se bilag E	<i>Ingen bemærkninger</i>
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	se bilag F	<i>Ingen bemærkninger</i>
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Matriklen har de seneste år været benyttet til oplagsplads, se bilag G. Se i øvrigt dispensation fra skovbyggelinje i bilag D.	<i>Ingen bemærkninger</i>
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		<i>Ingen bemærkninger</i>
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens §3 er sø nord for Skovsletten, placeret ca. 490 m NNØ for matriklen, se bilag H	<i>Ingen bemærkninger</i>
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ingen kendt forekomst af beskyttede arter på matriklen, se bilag J for nærmeste forekomst.	<i>Ingen bemærkninger</i>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område (Miljøstyrelsen) er Vestvolden som findes ca. 1,8 km ØSØ for matriklen, se bilag K	<i>Ingen bemærkninger</i>

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000 habitatområde "Vasby Mose og Sengeløse Mose" beliggende mere end 7,4 km vest for matriklen, se bilag L.	Ingen bemærkninger
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X		Ingen bemærkninger
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	se bilag M	Området ligger inden for indvindingsopland for almen drikkevandsforsyning. Vi finder ikke at den planlagte anvendelse udgør en trussel mod grundvandet.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	se bilag N	Nærliggende registrerede jord- og grundvandsforureninger vurderes ikke umiddelbart at være til risiko for det planlagte projekt.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	se bilag O	Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		Ingen bemærkninger
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der skal udføres diverse nedrivnings, bygge- og anlægsarbejder på tilstødende grunde. Det vurderes ikke, at der vil være en øget samlet påvirkning af miljøet.	Ingen bemærkninger
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				-

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 20/12-2024 Bygherre/anmelder:  LTC/NORCONSULT

Myndighedens sagsbehandler har gennemgået skemaet med bygherrens oplysninger

Dato: 13. januar 2025 Sagsbehandler: Miljømedarbejder Tina Rømer, CMT

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Myndigheden gennemgår bygherrens oplysninger om projektet og dets miljøpåvirkning, og indsætter bemærkninger, hvor det skønnes hensigtsmæssigt for vurdering af projektet.